



## Nyhetsbrev mars 2017

Våren är redan här och innan man anar det är sommaren på ingång, nedan följer några viktiga datum för Green Growth Nordic AB.

**Bokslutsrapport publiceras:** Fredagen den 11 maj 2017

**Kallelse årsstämma:** Torsdagen den 18 maj 2017

**Årsredovisning publiceras:** Fredagen den 26 maj 2017

**Årsstämman:** Fredagen den 16 juni 2017 Kl. 15:00

**Nedan följer information och nyheter sedan föregående nyhetsbrev**

## Nya medarbetare

Forwood i Panama planerar att köpa in drygt 1100 nya medarbetare som ska gräsklippa Forwoods teakplanteringar i Panama. Målsättningen har sedan många år varit att det ska finnas minst 1 ko per aktieägare. Dessa duktiga gräsklippare kommer att spara kostnader då gräsröjningen minimeras. Skogsarbetarna kan istället för att lägga tid på gräsröjning övervaka och hantera korna under den sparade tiden Dessutom kommer biffkorna att generera en årlig avkastning överstigande 30 %. Aktieägare med gott minne minns att Forwood i Panama för många år sedan hade drygt 200 biffkor som gräsklippade planteringarna och nu kommer återigen de nya medarbetarna att bidra med gödsel och biologisk tillväxt. Inköpen av korna kommer att göras under slutet av torrperioden (april-maj 2017) då korna är som magrast (billigast) efter en tuff torrperiod. Biffkorna kommer att bidra positivt till koncernens ökade omsättning och resultat under 2017 och framåt.



## Ny markvärdering av Forwoods mark

Den 23 december 2016 fick vi underlaget till en ny värdering av Forwoods marktillgångar på 752ha (7 525 330 m<sup>2</sup>) av Panamá Florida S.A. som är ett i Panama oberoende värderingsinstitut. Värderingen visar på ett värde om 64,6 miljoner SEK med en dollarkurs på 8,82SEK (2017-03-22) vilket ger 62 öre per aktie. Samma markområden värderades i september 2013 av Panamá Florida S.A. till 37 miljoner SEK vid dollarkursen 8,40 SEK och i september 2015 till 56 miljoner SEK vid samma dollarkurs 8,40SEK. Värdet från 23 december 2016 baserat på den samma kursen 8,40 SEK är 61,5 miljoner SEK eller 60 öre per aktie.

En stor del av Forwoods kvarvarande markområden ligger strax utanför Panama City med idag goda förbindelser gällande vägnätet. Detta bidrar till att marken har ökat i värde de senaste åren och med tanke på Panama Citys expansion gällande bostäder lär denna värdetillväxt fortsätta.

Forwood har förutom marken även en kassa på ca 60 miljoner och är skuldfritt. Utöver detta innehar Forwood även skogstillgångar (planterade träd), maskiner, kontor och professionella medarbetare.

## **Projektering av byggbar mark i Panama**

Sedan ett år tillbaka har kontoret i Panama arbetat med att skapa värde i de befintliga markområdena i Colon (752 ha) som idag utgör ett värde om 60 öre per aktie av moderbolaget Green Growth Nordic AB:s totala tillgångar. Dessa marktillgångar är bokförda till endast ca 10 öre per aktie eftersom



Stilla havskusten. Resan verkar ha varit en positiv upplevelse vilket man kan läsa från nedanstående mailinlägg till platschefen Niklas Wallgren på Forwood i Panama. Nästa besöksresa går 18 februari 2018.

*"Hej Niklas*

*Vi tackar dig så mycket för allt du ordnade för oss.*

*Det du visade och berättade under resorna var verkligen intressant.*

*Tack för goda måltider!*

*Allt var så väl planerat och ordnat.*

*Vem vet, vi kanske ses igen.*

*Ha det gott!"*

*Hälsningar xx*



Green Growth Nordic AB, Storgatan 11, 411 24 Göteborg  
Tel: +46 (0)31 107100 E-post: [info@greengrowthnordic.se](mailto:info@greengrowthnordic.se)